

2. Era berean, aurrekoez bestelako askotariko erabilerak eta jarduerak baimenduko dira, baldin eta esparruan planteatutako helburuekin bateragarriak badira eta, aurretik, bertako balio naturalak zaintzeko beharrezko baldintzetan ezartzea bermatzen duten neurriak zehaztu badira.

3. Esku-hartze antropikoa mugatua izango da, aurretik dagoen egoera mantentzeko –bertako zuhaitz-masak barne– beharrezkora mugatuko da.

Debekatuta dago eraikuntza eta instalazio berriak eraikitzea.

4. Debekatuta daude esparruko balio naturalak zaintzearekin bateraezinak diren erabilerak eta jarduerak.

5. Aditzera emandakoaren ildotik, esparruan planteatutako jardunak 92/43/EEE Europako Arteztarauan ezarritako esku hartzeko irizpideetara egokitu beharko dira.

«38. ORIA GARAIA INTERES NATURALISTIKOKO EREMUA» ESPARRU NATURALEKO ARAU PARTIKULARRA

I. EZAUGARRIAK, AZALERA ETA MUGAKETA

Salbuespen batzuen kalterik gabe, Euskal Autonomia Erkidegoan indarrean dauden Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetan Interes Naturalistiko Eremutzat jotzen da esparrua. Ikaztegieta udalerririkiko zona mugakidea da.

Era berean, eskualde atlantikoko Garrantzi Komunitarioko Leku izendatu zuten (Oria Garaia GKL - ES2120005 kodea), Natura 2000 Sarean barne hartzeko.

Esparruaren interes naturalistikoa faunan datza batik bat. Zehazki, arrain-komunitate interesgarriekin batera (amuarra, ezkailua, loina, mazkarra eta aingira), bisoi europarra ere agertzen da. Horiek osatzen dute balio faunistikorik nabarmena.

Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaian eta Erreken Ertzak antolatzen Lurraldearen Arloko Planean (isurialde kantauriarra) ezarritakoaren arabera, ertz batzuetako landaredia kontserbazio-egoera onean dago, eta beste ertz batzuek lehentasuneko interes naturalistikoa dute.

Esparru horren ezaugarriak eta berezitasunak «Informazioa eta diagnostikoa. Tolosako Arau Subsidiarioak berraztertzea» dokumentuko «VII.9» epigrafean (112. eta 113. orrialdeetan) jasotzen dira –dokumentu hori 2005eko ekainean idatzi zen, Plan Orokor hau lantzeko prozesuaren barruan–.

Guztira 16.672 m²-ko azalera du. Plan Orokor honetako «5. Planoak» dokumentuko «II.1.3 Lurzoruaren sailkapena. Esparru Naturalen Mugaketa» planoan islatzen da esparruaren mugaketa.

Bestalde, aditzera emandako salbuespenak Garrantzi Komunitarioko Lekuaren zati jakin batzuekin lotzen dira, zehazki, Plan Orokor honek esparru natural horretan barne hartu beharrean Plan Orokor honek finkatzen duen «29 Aldaba - Berazubi Haundi» hirigintza-esparruan sartzen dituen zatiak dira. Zati horiek duela gutxitik duten hiri-historiala kontuan izanik hartu dira hirigintza-esparru horren barnean.

2. Se autorizarán asimismo otros usos y actividades diversos de los anteriores, siempre que sean compatibles con los objetivos planteados en el Ámbito, y previa determinación, en todo caso, de las medidas que garanticen su implantación en las condiciones necesarias para preservar los valores naturales propios del mismo.

3. La intervención antrópica será limitada a la que resulte necesaria para el mantenimiento de la situación preexistente, incluidas las masas de arbolado autóctono.

Se prohíbe la construcción de nuevas edificaciones e instalaciones.

4. Se prohíben los usos y actividades incompatibles con la preservación de los valores naturales del Ámbito.

5. En consonancia con lo expuesto, las actuaciones planteadas en el ámbito han de adecuarse a los criterios de intervención establecidos en la Directiva Europea 92/43/CEE.

NORMA PARTICULAR DEL ÁMBITO NATURAL «38. ÁREA DE INTERÉS NATURALÍSTICO ALTO ORIA»

I. CARACTERÍSTICAS, SUPERFICIE Y DELIMITACIÓN

Sin perjuicio de determinadas salvedades, éste Ámbito está considerado como Área de Interés Naturalístico en las Directrices de Ordenación del Territorio vigentes en esta Comunidad Autónoma. Se corresponde con una zona limítrofe con el término municipal de Ikaztegieta.

Tiene, asimismo, la condición de Lugar de Importancia Comunitaria de la región atlántica (LIC Oria garaia / Alto Oria, código ES2120005), a los efectos de su integración en la denominada Red Natura 2000.

Su interés naturalístico es de carácter principalmente faunístico. En concreto, junto a una comunidad piscícola de interés (trucha, piscardo o ezkailu, loina, locha o lobo de río y anguila), el valor faunístico más destacable está asociado a la presencia de visión europeo.

El Plan Territorial Sectorial de ordenación de márgenes de los ríos y arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco (Vertiente Cantábrica) define parte de sus márgenes como zona de vegetación bien conservada y otras como de interés naturalístico preferente.

Sus características y particularidades son las expuestas en el epígrafe «VII.9» (páginas 112 y 113) del documento «Información y Diagnóstico. Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Tolosa», redactado con fecha junio de 2005 en el proceso de elaboración de este Plan General.

Su superficie es de 16.672 m². Su delimitación es la reflejada en el plano «II.1.3 Clasificación del suelo. Delimitación de ámbitos naturales» del documento «5. Planos» de este Plan General.

Por su parte, las indicadas salvedades están asociadas a unas determinadas partes del referido LIC que este Plan General no integra en este Ámbito Natural, sino en el Ámbito Urbanístico «29 Aldaba - Berazubi Haundi», en atención a su propio y relativamente reciente historial urbano, que este Plan General consolida.

II. ANTOLAMENDU IRIZPIDE ETA HELBURU OROKORRAK

Plan honen lehentasuneko helburu orokorra da esparru horren berezko balio naturalistikoak mantentzea eta babestea.

Arlo horretan indarrean dauden legezko xedapenei jarraituz, ingurune hori babesteko sustatu behar diren berariazko planetan eta proiektuetan ezartzen diren neurrien bitartez bideratu eta gauzatu beharko da helburu hori. Neurri horiek Plan Orokorraren berezko neurritzat jo beharko dira.

Horrela, indarrean dagoen Natura Babesteko Legean eta Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetan ezarritako irizpideei jarraituz, bertako balioak kontserbatzea eta mantentzea bermatuko duen Antolamendu eta Kudeaketa Planaren mende egon beharko du.

Horrez gain, balio naturalistiko horien artean barne hartzen da Oria ibaia igarabarentzat eta bisoi europarrarentzat interes bereziko eremua izatea; izatez, bi espezie horiek interes komunitarioko espezieak dira.

Bestalde, indarrean dagoen Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaian eta Erreken Ertzak antolatzeke Lurraldearen Arloko Planak (isurialde kantauriarra) eta 92/43/EEE Europako Arteztarauak ezartzen dutenari jarraitu beharko zaio.

III. ANTOLAMENDU ERREGIMEN OROKORRA

Esparru honen antolamendu eta tratamenduko erregimena honako xedapenetan ezarriko da —edo xedapen horien emaitzazkoa izango da—: Naturaren kontserbazioaren alorrean eta fauna eta ura babestearen alorrean indarrean dagoen legerian, Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetan, Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaian eta Erreken Ertzak antolatzeke Lurraldearen Arloko Planean (isurialde kantauriarra) eta, azkenik, bertan sustatu beharreko Antolamendu eta Kudeaketa Planean.

Esparru hori bisoi europarrarentzat eta igarabarentzat interes bereziko eremutzat hartzearekin lotzen diren neurriak ere izango dira aplikatzekoak.

Azken plan hori sustatzen eta onartzen ez den artean, honako jarraibideei erantzungo die esparru hau antolatzeke eta tratatzeko erregimenak:

1. Esparruan dauden balio eta habitat interesgarriak kontserbatzea eta hobetzea sustatuko duten erabilerak baimenduko dira lehentasunez.

2. Era berean, aurrekoez bestelako askotariko erabilerak eta jarduerak baimenduko dira, baldin eta esparruan planteatutako helburuekin bateragarriak badira eta, aurretik, bertako balio naturalak zaintzeko beharrezko baldintzetan ezartzea bermatzen duten neurriak zehaztu badira.

3. Esku-hartze antropikoa mugatua izango da, aurretik dagoen egoera mantentzeko —bertako zuhaitz-masak barne— beharrezkora mugatuko da.

Debekatuta dago eraikuntza eta instalazio berriak eraikitzea.

4. Debekatuta daude esparruko balio naturalak zaintzearekin bateraezinak diren erabilerak eta jarduerak.

II. CRITERIOS Y OBJETIVOS GENERALES DE ORDENACIÓN

El mantenimiento y la preservación de los valores naturalísticos propios de este Ámbito constituye el objetivo general y preferente de este Plan.

Ese objetivo se ha de articular y materializar a través de las medidas que se establezcan en los planes y proyectos específicos que, de conformidad con las disposiciones legales vigentes en la materia, deben promoverse para su preservación. Esas medidas deben ser consideradas como propias de este Plan General.

Así, de conformidad con los criterios establecidos tanto en la vigente Ley de Conservación de la Naturaleza, como en las Directrices de Ordenación del Territorio de esta Comunidad Autónoma, ha de ser objeto del correspondiente plan de ordenación y gestión que garantice la conservación y mantenimiento de los valores propios del mismo.

Además, entre los citados valores naturalísticos se incluyen los asociados a la condición del río Oria de área de interés especial tanto para la nutria común como para el visón europeo, consideradas especies de interés comunitario.

Se ha de estar asimismo a lo establecido tanto en el vigente Plan Territorial Sectorial de Ordenación de márgenes de los ríos y arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco (vertiente Cantábrica), como en la Directiva Europea 92/43/CEE.

III. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN GENERAL

El régimen de ordenación y tratamiento de este Ámbito es el establecido y/o resultante de, entre otros, y por un lado, la legislación vigente en materia de conservación de la naturaleza, de protección de la fauna y de aguas, por otro, las Directrices de Ordenación del Territorio y el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de márgenes de los ríos y arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco (vertiente Cantábrica), y, por último, el específico plan de ordenación y gestión a promover en el mismo.

También serán de aplicación las medidas asociadas a la consideración de este Ámbito como área de interés especial para el visón europeo y la nutria común.

En tanto no se promueva y apruebe ese último plan, el régimen de ordenación y tratamiento de este Ámbito responderá las siguientes pautas:

1. Se entenderán autorizados, preferentemente, los usos que incentiven la conservación y mejora de los valores y los hábitats de interés existentes en el Ámbito.

2. Se autorizarán asimismo otros usos y actividades diversos de los anteriores, siempre que sean compatibles con los objetivos planteados en el Ámbito, y previa determinación, en todo caso, de las medidas que garanticen su implantación en las condiciones necesarias para preservar los valores naturales propios del mismo.

3. La intervención antrópica será limitada a la que resulte necesaria para el mantenimiento de la situación preexistente, incluidas las masas de arbolado autóctono.

Se prohíbe la construcción de nuevas edificaciones e instalaciones.

4. Se prohíben los usos y actividades incompatibles con la preservación de los valores naturales del Ámbito.

5. Aditzera emandakoaren ildotik, esparruan planteatutako jardunak 92/43/EEE Europako Arteztarauan ezarritako esku hartzeko irizpideetara egokitu beharko dira.

«39. ARAXES, JAZKUGAÑE (ARTERREKA) ETA BASABE HARANA» ESPARRU NATURALEKO ARAU PARTIKULARRA

I. EZAUGARRIAK, AZALERA ETA MUGAKETA

Euskal Autonomia Erkidegoan indarrean dauden Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetan Interes Naturalistikoko Eremutzat jotzen den esparrua da.

Nolanahi ere, Artezpide horietan mugatutako esparrua zabaltzea proposatu da, haren mugak lurzoruaren erabileretan hautemandako aldaketetara egokitzearren.

Lizartza, Altzo, Alegia, Tolosa (Bedaio), Leaburu eta Gaztelu udalerrietan hedatzen da esparrua eta, batez ere, balio botanikoa duen interes naturalistikoko esparrua da.

Horrez gain, zona horretan balio megalitikoa duen multzo bat ageri da: Otxabio Zarateko estazio megalitikoa, Añi trikuharria. Izan ere, 2003ko ekainaren 24ko 137 zenbakiko Dekretu bidez izendatu zuten hala.

Esparru horren ezaugarriak eta berezitasunak «Informazioa eta diagnostikoa. Tolosako Arau Subsidiarioak berraztertzea» dokumentuko «VII.9» epigrafean (113. eta 114. orrialdeetan) jasotzen dira –dokumentu hori 2005eko ekainean idatzi zen, Plan Orokor hau lantzeko prozesuaren barruan–.

Guztira 2.920.418 m²-ko azalera du. Plan Orokor honetako «5. Planoak» dokumentuko «II.1.3 Lurzoruaren sailkapena. Esparru Naturalen Mugaketa» planoan islatzen da esparruaren mugaketa.

II. ANTOLAMENDU IRIZPIDE ETA HELBURU OROKORRAK

Plan honen lehentasuneko helburu orokorra da esparru horren berezko balio naturalistikoak mantentzea eta babestea.

Arlo horretan indarrean dauden legezko xedapenei jarraituz, ingurune hori babesteko sustatu behar diren berariazko planetan eta proiektuetan ezartzen diren neurrien bitartez bideratu eta gauzatu beharko da helburu hori. Neurri horiek Plan Orokorraren berezko neurritzat jo beharko dira.

Horrela, indarrean dagoen Natura Babesteko Legean eta Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetan ezarritako irizpideei jarraituz, bertako balioak kontserbatzea eta mantentzea bermatuko duen Antolamendu eta Kudeaketa Planaren mende egon beharko du.

Bestalde, finkatu egiten da Altzoko harrobia deritzan erauzpen-jarduera. Arlo horretan eskumena duten agintariak baimentzen dituzten baldintzetan eta moduan finkatuko da jarduera hori –baita lurraldearen gaineko eraginari dagokionez ere–.

III. ANTOLAMENDU ERREGIMEN OROKORRA

Esparru honen antolamendu eta tratamenduko erregimena honako xedapenetan ezarriko da –edo xedapen horien emaitzazkoa izango da–: Naturaren kontserbazioaren alorrean indarrean dagoen legerian, Lurraldearen Antolamendurako

5. En consonancia con lo expuesto, las actuaciones planteadas en el ámbito han de adecuarse a los criterios de intervención establecidos en la Directiva Europea 92/43/CEE

NORMA PARTICULAR DEL ÁMBITO NATURAL «39. VALLE DE ARAXES, JAZKUGAÑE (ARTERREKA) Y BASABE»

I. CARACTERÍSTICAS, SUPERFICIE Y DELIMITACIÓN

Forma parte de los lugares de interés naturalístico de las Directrices de Ordenación del Territorio vigentes en esta Comunidad Autónoma.

En todo caso, se plantea la ampliación del ámbito delimitado en esas Directrices con el fin de adecuar sus límites a los cambios detectados en los usos del suelo.

Su interés naturalístico es de carácter principalmente botánico, y se extiende por los términos municipales de Lizartza, Altzo, Alegi, Tolosa (Bedaio) y Leaburu-Gaztelu.

Como cuestión singular, debe destacarse la presencia en la zona del conjunto de valor megalítico denominado «Estación megalítica de Otxabio Zarate. Dolmen de Añi», declarado como tal mediante Decreto n.º 137, de 24 de junio de 2003.

Sus características y particularidades son las expuestas en el epígrafe «VII.9» (páginas 113 y 114) del documento «Información y Diagnóstico. Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Tolosa», redactado con fecha junio de 2005 en el proceso de elaboración de este Plan General.

Su superficie es de 2.920.418 m². Su delimitación es la reflejada en el plano «II.1.3 Clasificación del suelo. Delimitación de ámbitos naturales» del documento «5. Planos» de este Plan General.

II. CRITERIOS Y OBJETIVOS GENERALES DE ORDENACIÓN

El mantenimiento y la preservación de los valores naturalísticos propios de este Ámbito constituye el objetivo general y preferente de este Plan.

Ese objetivo se ha de articular y materializar a través de las medidas que se establezcan en los planes y proyectos específicos que, de conformidad con las disposiciones legales vigentes en la materia, deben promoverse para su preservación. Esas medidas deben ser consideradas como propias de este Plan General.

Así, de conformidad con los criterios establecidos tanto en la vigente Ley de Conservación de la Naturaleza, como en las Directrices de Ordenación del Territorio de esta Comunidad Autónoma, ha de ser objeto del correspondiente plan de ordenación y gestión que garantice la conservación y mantenimiento de los valores propios del mismo.

Complementariamente, se consolida la actividad extractiva de la denominada Cantera de Altzo, en los términos y condiciones (incluso en lo referente a su afección territorial) autorizados por las autoridades competentes en la materia.

III. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN GENERAL

El régimen de ordenación y tratamiento de este Ámbito es el establecido y/o resultante de, entre otros, y por un lado, la legislación vigente en materia de conservación de la naturaleza, por otro, las Directrices de Ordenación del Territorio, y, por