

Azken plan hori sustatzen eta onartzen ez den artean, honako jarraibideei erantzungo die esparru hau antolatzeko eta tratatzeko erregimenak:

1. Esparruan dauden balio eta habitat interesgarriak kontserbatzea eta hobetzea sustatuko duten erabilerak baimenduko dira lehentasunez.

2. Era berean, aurrekoen bestelako askotariko erabilerak eta jarduerak baimenduko dira, baldin eta esparruan planteatutako helburuekin bateragarriak badira eta, aurretik, bertako balio naturalak zaintzeko beharrezko baldintzetan ezartzea bermatzen duten neurriak zehaztu badira.

3. Esku-hartze antropikoa mugatua izango da, aurretik dagoen egoera mantentzeko —bertako zuhaitz-masak barne— beharrezkora mugatuko da.

Debekatuta dago eraikuntza eta instalazio berriak eraikitzea.

4. Debekatuta daude esparruko balio naturalak zaintzarekin bateraezinak diren erabilerak eta jarduerak.

5. Aditzera emandakoaren ildotik, esparruan planteatutako jardunak 92/43/EEE Europako Arteztarauan ezarritako esku hartzeko irizpideetara egokitu beharko dira.

«37. ARAXES IBAIA INTERES NATURALISTIKOKO EREMUA» ESPARRU NATURALEKO ARAU PARTIKULARRA

I. EZAUGARRIAK, AZALERA ETA MUGAKETA

Epigrafe honen amaierako zatian aditzera ematen diren salbuespenen kalterik gabe, Euskal Autonomia Erkidegoan indarrean dauden Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetan Interes Naturalistikoko Eremutzat jotzen da esparrua.

Era berean, eskualde atlantikoko Garrantzi Komunitarioko Leku izendatu zuten (Araxes ibaia GKL - ES2120012 kodea), Natura 2000 Sarean barne hartzeko.

Balio ekologiko handiko haran horren ardatza Araxes ibaia bera da, eta interes faunistikoa eta botanikoa du, batik bat.

Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaien eta Erreken Ertzak antolatzeko Lurraldearen Arloko Planean (isurialde kantauriarra) ezarritakoaren arabera, ertz batzuetako landaredia kontserbazio-egoera onean dago, eta beste ertz batzuek lehentasuneko interes naturalistikoa dute, batik bat.

Bisoi europarra eta ur-ingurunearekin lotzen diren beste espezie interesgarri batzuk agertzeak (ur-zozoa, martin arrantzalea, eta abar) ibai horren ekosistemaren kalitatea islatzen du argi eta garbi. Halaber, Araxes ibaiaren garatzen diren arrain-jarduerak nabarmendu behar dira (amuarraina, eta abar).

Eusko Jaurlaritzako Biodibertsitate Zuzendaritzaren iturrien arabera, eremu interesgarria da igarabarentzat, bai baldintza egokiak izateagatik, bai espeziea leheneratzen eta hedatzen ari den eremuetatik hurbil izateagatik (Nafarroaren zatirik handienean).

Esparru horren ezaugarriak eta berezitasunak «Informazioa eta diagnostikoa. Tolosako Arau Subsidiarioak berraztertzea» dokumentuko «VII.9» epigrafean (111. eta 112. orrialdeetan) jasotzen dira —dokumentu hori 2005eko ekainean idatzi zen, Plan Orokor hau lantzeko prozesuaren barruan—.

En tanto no se promueva y apruebe ese último plan, el régimen de ordenación y tratamiento de este Ámbito responderá las siguientes pautas:

1. Se entenderán autorizados, preferentemente, los usos que incentiven la conservación y mejora de los valores y los hábitats de interés existentes en el Ámbito.

2. Se autorizarán asimismo otros usos y actividades diversos de los anteriores, siempre que sean compatibles con los objetivos planteados en el Ámbito, y previa determinación, en todo caso, de las medidas que garanticen su implantación en las condiciones necesarias para preservar los valores naturales propios del mismo.

3. La intervención antrópica será limitada a la que resulte necesaria para el mantenimiento de la situación preexistente, incluidas las masas de arbolado autóctono.

Se prohíbe la construcción de nuevas edificaciones e instalaciones.

4. Se prohíben los usos y actividades incompatibles con la preservación de los valores naturales del Ámbito.

5. En consonancia con lo expuesto, las actuaciones planteadas en el ámbito han de adecuarse a los criterios de intervención establecidos en la Directiva Europea 92/43/CEE.

NORMA PARTICULAR DEL ÁMBITO NATURAL «37. ÁREA DE INTERÉS NATURALÍSTICO RÍO ARAXES»

I. CARACTERÍSTICAS, SUPERFICIE Y DELIMITACIÓN

Sin perjuicio de las salvedades a las que se hace referencia en la parte final de este mismo epigrafe, éste es un ámbito considerado como Área de Interés Naturalístico en las Directrices de Ordenación del Territorio vigentes en esta Comunidad Autónoma.

Tiene, asimismo, la condición de Lugar de Importancia Comunitaria de la región atlántica (LIC Araxes ibaia / río Araxes, código ES2120012), a los efectos de su integración en la denominada Red Natura 2000.

Configura un valle de alto valor ecológico cuyo eje es el propio río, y tiene un interés principalmente faunístico y botánico.

De acuerdo con lo establecido en el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de márgenes de los ríos y arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco (vertiente Cantábrica), la vegetación de algunas de sus márgenes tiene un buen estado de conservación, y otras márgenes tienen un interés naturalístico preferente.

La presencia del visón europeo y de otras especies de interés vinculadas al medio acuático (mirlo acuático, martin pescador, etc.) son una clara muestra de la calidad del ecosistema de este río. Destaca también por las actividades piscícolas (trucha, etc.) que se desarrollan en él.

Según fuentes de la Dirección de Biodiversidad del Gobierno Vasco, se considera como zona de interés para la nutria, en atención tanto a sus buenas condiciones, como a su proximidad a zonas en las que se está produciendo una recuperación-expansión de la especie (mayor parte de Navarra).

Sus características y particularidades son las expuestas en el epigrafe «VII.9» (páginas 111 y 112) del documento «Información y Diagnóstico. Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Tolosa», redactado con fecha junio de 2005 en el proceso de elaboración de este Plan General.

Gutzira 39.105 m²-ko azalera du. Plan Orokor honetako «5. Planoak» dokumentuko «II.1.3 Lurzoruaren sailkapena. Esparru Naturalen Mugaketa» planoan islatzen da esparruaren mugaketa.

Bestalde, aditzera emandako salbuespenak Garrantzi Komunitarioko Lekuaren zati jakin batzuekin lotzen dira, Plan Orokor honek esparru natural honetan sartu beharrean alboko hirigintza-esparruetan sartzen dituen zatiekin hain zuzen ere. Alboan dauden hirigintza-esparruen artean «20. Amarotz», «21 Araxes paper-fabrika», «22 Usabal Industrialdea 1» eta «25 Usabal Kirolgunea» esparruak daude. Izan ere, esparru horietako lursailen hiri-izaerari eta Plan Orokor honek esparru horietan planteatzen dituen helburuei erreparatuta, sartu dira Garrantzi Komunitarioko Lekuaren zati horiek esparru hauetan.

II. ANTOLAMENDU IRIZPIDE ETA HELBURU OROKORRAK

Plan honen lehentasuneko helburu orokorra da esparru horren berezko balio naturalistikoak mantentzea eta babestea.

Arlo horretan indarrean dauden legezko xedapenei jarraituz, ingurune hori babesteko sustatu behar diren berariazko planetan eta proiektuetan ezartzen diren neurrien bitartez bideratu eta gauzatu beharko da helburu hori. Neurri horiek Plan Orokorraren berezko neurritzat jo beharko dira.

Horrela, indarrean dagoen Natura Babesteko Legean eta Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetan ezarritako irizpideei jarraituz, bertako balioak kontserbatzea eta mantentzea bermatuko duen Antolamendu eta Kudeaketa Planaren mende egon beharko du.

Horrez gain, balio naturalistiko horien artean barne hartzen da Araxes ibaia igarabarentzat eta bisoi europarrarentzat interes bereziko eremua izatea; izatez, bi espezie horiek interes komunitarioko espezieak dira.

Bestalde, indarrean dagoen Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaian eta Erreken Ertzak antolatzeke Lurraldearen Arloko Planak (isurialde kantauriarra) eta 92/43/EEE Europako Arteztarauak ezartzen dutenari jarraitu beharko zaio.

III. ANTOLAMENDU ERREGIMEN OROKORRA

Esparru honen antolamendu eta tratamenduko erregimena honako xedapenetan ezarriko da —edo xedapen horien emaitzazkoa izango da—: Naturaren kontserbazioaren alorrean eta fauna eta ura babestearen alorrean indarrean dagoen legerian, Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetan, Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaian eta Erreken Ertzak antolatzeke Lurraldearen Arloko Planean (isurialde kantauriarra) eta, azkenik, bertan sustatu beharreko Antolamendu eta Kudeaketa Planean.

Esparru hori bisoi europarrarentzat eta igarabarentzat interes bereziko eremutat hartzearekin lotzen diren neurriak ere izango dira aplikatzekoak.

Azken plan hori sustatzen eta onartzen ez den artean, honako jarraibideei erantzungo die esparru hau antolatzeke eta tratatzeko erregimenak:

1. Esparruan dauden balio eta habitat interesgarriak kontserbatzea eta hobetzea sustatuko duten erabilerak baimenduko dira lehentasunez.

Su superficie es de 39.105 m². Su delimitación es la reflejada en el plano «II.1.3 Clasificación del suelo. Delimitación de ámbitos naturales» del documento «5. Planos» de este Plan General.

Por su parte, las indicadas salvedades están asociadas a unas determinadas partes del referido LIC que este Plan General no integra en este Ámbito Natural, sino en Ámbitos Urbanísticos colindantes con el mismo como los siguientes: «20. Amarotz», «21 Papelera Araxes», «22 Usabal Industrialdea 1» y «25 Usabal Kirolgunea», en atención tanto al carácter urbano de los terrenos integrados en ellos, como a lo objetivos planteados por este Plan General en esos mismos Ámbitos.

II. CRITERIOS Y OBJETIVOS GENERALES DE ORDENACIÓN

El mantenimiento y la preservación de los valores naturalísticos propios de este Ámbito constituye el objetivo general y preferente de este Plan.

Ese objetivo se ha de articular y materializar a través de las medidas que se establezcan en los planes y proyectos específicos que, de conformidad con las disposiciones legales vigentes en la materia, deben promoverse para su preservación. Esas medidas deben ser consideradas como propias de este Plan General.

Así, de conformidad con los criterios establecidos tanto en la vigente Ley de Conservación de la Naturaleza, como en las Directrices de Ordenación del Territorio de esta Comunidad Autónoma, ha de ser objeto del correspondiente plan de ordenación y gestión que garantice la conservación y mantenimiento de los valores propios del mismo.

Además, entre los citados valores naturalísticos se incluyen los asociados a la condición del río Araxes de área de interés especial tanto para la nutria común como para el visón europeo, consideradas especies de interés comunitario.

Se ha de estar asimismo a lo establecido tanto en el vigente Plan Territorial Sectorial de Ordenación de márgenes de los ríos y arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco (vertiente Cantábrica), como en la Directiva Europea 92/43/CEE.

III. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN GENERAL

El régimen de ordenación y tratamiento de este Ámbito es el establecido y/o resultante de, entre otros, y por un lado, la legislación vigente en materia de conservación de la naturaleza, de protección de la fauna y de aguas, por otro, las Directrices de Ordenación del Territorio y el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de márgenes de los ríos y arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco (vertiente Cantábrica), y, por último, el específico plan de ordenación y gestión a promover en el mismo.

También serán de aplicación las medidas asociadas a la consideración de este Ámbito como área de interés especial para el visón europeo y la nutria común.

En tanto no se promueva y apruebe ese último plan, el régimen de ordenación y tratamiento de este Ámbito responderá las siguientes pautas:

1. Se entenderán autorizados, preferentemente, los usos que incentiven la conservación y mejora de los valores y los hábitats de interés existentes en el Ámbito.

2. Era berean, aurreko ez bestelako askotariko erabilerak eta jarduerak baimenduko dira, baldin eta esparruan planteatutako helburuekin bateragarriak badira eta, aurretik, bertako balio naturalak zaintzeko beharrezko baldintzetan ezartzea bermatzen duten neurriak zehaztu badira.

3. Esku-hartze antropikoa mugatua izango da, aurretik dagoen egoera mantentzeko –bertako zuhaitz-masak barne– beharrezkora mugatuko da.

Debekatuta dago eraikuntza eta instalazio berriak eraikitzea.

4. Debekatuta daude esparruko balio naturalak zaintzearekin bateraezinak diren erabilerak eta jarduerak.

5. Aditzera emandakoaren ildotik, esparruan planteatutako jardunak 92/43/EEE Europako Arteztarauan ezarritako esku hartzeko irizpideetara egokitu beharko dira.

«38. ORIA GARAIA INTERES NATURALISTIKOKO EREMUA» ESPARRU NATURALEKO ARAU PARTIKULARRA

I. EZAUGARRIAK, AZALERA ETA MUGAKETA

Salbuespen batzuen kalterik gabe, Euskal Autonomia Erkidegoan indarrean dauden Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetan Interes Naturalistiko Eremutzat jotzen da esparrua. Ikaztegieta udalerririkiko zona mugakidea da.

Era berean, eskualde atlantikoko Garrantzi Komunitarioko Leku izendatu zuten (Oria Garaia GKL - ES2120005 kodea), Natura 2000 Sarean barne hartzeko.

Esparruaren interes naturalistikoa faunan datza batik bat. Zehazki, arrain-komunitate interesgarriekin batera (amuarra, ezkailua, loina, mazkarra eta aingira), bisoi europarra ere agertzen da. Horiek osatzen dute balio faunistikorik nabarmena.

Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaian eta Erreken Ertzak antolatzen Lurraldearen Arloko Planean (isurialde kantauriarra) ezarritakoaren arabera, ertz batzuetako landaredia kontserbazio-egoera onean dago, eta beste ertz batzuek lehentasuneko interes naturalistikoa dute.

Esparru horren ezaugarriak eta berezitasunak «Informazioa eta diagnostikoa. Tolosako Arau Subsidiarioak berraztertzea» dokumentuko «VII.9» epigrafean (112. eta 113. orrialdeetan) jasotzen dira –dokumentu hori 2005eko ekainean idatzi zen, Plan Orokor hau lantzeko prozesuaren barruan–.

Guztira 16.672 m²-ko azalera du. Plan Orokor honetako «5. Planoak» dokumentuko «II.1.3 Lurzoruaren sailkapena. Esparru Naturalen Mugaketa» planoan islatzen da esparruaren mugaketa.

Bestalde, aditzera emandako salbuespenak Garrantzi Komunitarioko Lekuaren zati jakin batzuekin lotzen dira, zehazki, Plan Orokor honek esparru natural horretan barne hartu beharrean Plan Orokor honek finkatzen duen «29 Aldaba - Berazubi Haundi» hirigintza-esparruan sartzen dituen zatiak dira. Zati horiek duela gutxitik duten hiri-historiala kontuan izanik hartu dira hirigintza-esparru horren barnean.

2. Se autorizarán asimismo otros usos y actividades diversos de los anteriores, siempre que sean compatibles con los objetivos planteados en el Ámbito, y previa determinación, en todo caso, de las medidas que garanticen su implantación en las condiciones necesarias para preservar los valores naturales propios del mismo.

3. La intervención antrópica será limitada a la que resulte necesaria para el mantenimiento de la situación preexistente, incluidas las masas de arbolado autóctono.

Se prohíbe la construcción de nuevas edificaciones e instalaciones.

4. Se prohíben los usos y actividades incompatibles con la preservación de los valores naturales del Ámbito.

5. En consonancia con lo expuesto, las actuaciones planteadas en el ámbito han de adecuarse a los criterios de intervención establecidos en la Directiva Europea 92/43/CEE.

NORMA PARTICULAR DEL ÁMBITO NATURAL «38. ÁREA DE INTERÉS NATURALÍSTICO ALTO ORIA»

I. CARACTERÍSTICAS, SUPERFICIE Y DELIMITACIÓN

Sin perjuicio de determinadas salvedades, éste Ámbito está considerado como Área de Interés Naturalístico en las Directrices de Ordenación del Territorio vigentes en esta Comunidad Autónoma. Se corresponde con una zona limítrofe con el término municipal de Ikaztegieta.

Tiene, asimismo, la condición de Lugar de Importancia Comunitaria de la región atlántica (LIC Oria garaia / Alto Oria, código ES2120005), a los efectos de su integración en la denominada Red Natura 2000.

Su interés naturalístico es de carácter principalmente faunístico. En concreto, junto a una comunidad piscícola de interés (trucha, piscardo o ezkailu, loina, locha o lobo de río y anguila), el valor faunístico más destacable está asociado a la presencia de visión europeo.

El Plan Territorial Sectorial de ordenación de márgenes de los ríos y arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco (Vertiente Cantábrica) define parte de sus márgenes como zona de vegetación bien conservada y otras como de interés naturalístico preferente.

Sus características y particularidades son las expuestas en el epígrafe «VII.9» (páginas 112 y 113) del documento «Información y Diagnóstico. Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Tolosa», redactado con fecha junio de 2005 en el proceso de elaboración de este Plan General.

Su superficie es de 16.672 m². Su delimitación es la reflejada en el plano «II.1.3 Clasificación del suelo. Delimitación de ámbitos naturales» del documento «5. Planos» de este Plan General.

Por su parte, las indicadas salvedades están asociadas a unas determinadas partes del referido LIC que este Plan General no integra en este Ámbito Natural, sino en el Ámbito Urbanístico «29 Aldaba - Berazubi Haundi», en atención a su propio y relativamente reciente historial urbano, que este Plan General consolida.