

5. Aditzera emandakoaren ildotik, esparruan planteatutako jardunak 92/43/EEE Europako Arzteztarauan ezarritako esku hartzeko irizpideetara egokitu beharko dira.

«39. ARAXES, JAZKUGAÑE (ARTERREKA) ETA BASABE HARANA» ESPARRU NATURALEKO ARAU PARTIKULARRA

I. EZAUGARRIAK, AZALERA ETA MUGAKETA

Euskal Autonomia Erkidegoan indarrean dauden Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetan Interes Naturalistikoko Eremutzat jotzen den esparrua da.

Nolanahi ere, Artezpide horietan mugatutako esparrua zabaltzea proposatu da, haren mugak lurzoruaren erabileretan hautemandako aldaketetara egokitzearren.

Lizartza, Altzo, Alegia, Tolosa (Bedaio), Leaburu eta Gaztelu udalerrietan hedatzen da esparrua eta, batez ere, balio botanikoa duen interes naturalistikoko esparrua da.

Horrez gain, zona horretan balio megalitikoa duen multzo bat ageri da: Otxabio Zarateko estazio megalitikoak, Añi trikuharria. Izan ere, 2003ko ekainaren 24ko 137 zenbakiko Dekretu bidez izendatu zuten hala.

Esparru horren ezaugarriak eta berezitasunak «Informazioa eta diagnostikoa. Tolosako Arau Subsidiarioak berraztertzea» dokumentuko «VII.9» epigrafean (113. eta 114. orrialdeetan) jasotzen dira –dokumentu hori 2005eko ekainean idatzi zen, Plan Orokor hau lantzeko prozesuaren barruan–.

Guztira 2.920.418 m<sup>2</sup>-ko azalera du. Plan Orokor honetako «5. Planoak» dokumentuko «II.1.3 Lurzoruaren sailkapena. Esparru Naturalen Mugaketa» planoan islatzen da esparruaren mugaketa.

II. ANTOLAMENDU IRIZPIDE ETA HELBURU OROKORRAK

Plan honen lehentasuneko helburu orokorra da esparru horren berezko balio naturalistikoak mantentzea eta babestea.

Arlo horretan indarrean dauden legezko xedapenei jarraituz, ingurune hori babesteko sustatu behar diren berariazko planetan eta proiektuetan ezartzen diren neurrien bitartez bideratu eta gauzatu beharko da helburu hori. Neurri horiek Plan Orokorraren berezko neurritzat jo beharko dira.

Horrela, indarrean dagoen Natura Babesteko Legean eta Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetan ezarritako irizpideei jarraituz, bertako balioak kontserbatzea eta mantentzea bermatuko duen Antolamendu eta Kudeaketa Planaren mende egon beharko du.

Bestalde, finkatu egiten da Altzoko harrobia deritzan erauzpen-jarduera. Arlo horretan eskumena duten agintariak baimentzen dituzten baldintzetan eta moduan finkatuko da jarduera hori –baita lurraldearen gaineko eraginari dagokionez ere–.

III. ANTOLAMENDU ERREGIMEN OROKORRA

Esparru honen antolamendu eta tratamenduko erregimena honako xedapenetan ezarriko da –edo xedapen horien emaitzazkoa izango da–: Naturaren kontserbazioaren alorrean indarrean dagoen legerian, Lurraldearen Antolamendurako

5. En consonancia con lo expuesto, las actuaciones planteadas en el ámbito han de adecuarse a los criterios de intervención establecidos en la Directiva Europea 92/43/CEE

NORMA PARTICULAR DEL ÁMBITO NATURAL «39. VALLE DE ARAXES, JAZKUGAÑE (ARTERREKA) Y BASABE»

I. CARACTERÍSTICAS, SUPERFICIE Y DELIMITACIÓN

Forma parte de los lugares de interés naturalístico de las Directrices de Ordenación del Territorio vigentes en esta Comunidad Autónoma.

En todo caso, se plantea la ampliación del ámbito delimitado en esas Directrices con el fin de adecuar sus límites a los cambios detectados en los usos del suelo.

Su interés naturalístico es de carácter principalmente botánico, y se extiende por los términos municipales de Lizartza, Altzo, Alegi, Tolosa (Bedaio) y Leaburu-Gaztelu.

Como cuestión singular, debe destacarse la presencia en la zona del conjunto de valor megalítico denominado «Estación megalítica de Otxabio Zarate. Dolmen de Añi», declarado como tal mediante Decreto n.º 137, de 24 de junio de 2003.

Sus características y particularidades son las expuestas en el epígrafe «VII.9» (páginas 113 y 114) del documento «Información y Diagnóstico. Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Tolosa», redactado con fecha junio de 2005 en el proceso de elaboración de este Plan General.

Su superficie es de 2.920.418 m<sup>2</sup>. Su delimitación es la reflejada en el plano «II.1.3 Clasificación del suelo. Delimitación de ámbitos naturales» del documento «5. Planos» de este Plan General.

II. CRITERIOS Y OBJETIVOS GENERALES DE ORDENACIÓN

El mantenimiento y la preservación de los valores naturalísticos propios de este Ámbito constituye el objetivo general y preferente de este Plan.

Ese objetivo se ha de articular y materializar a través de las medidas que se establezcan en los planes y proyectos específicos que, de conformidad con las disposiciones legales vigentes en la materia, deben promoverse para su preservación. Esas medidas deben ser consideradas como propias de este Plan General.

Así, de conformidad con los criterios establecidos tanto en la vigente Ley de Conservación de la Naturaleza, como en las Directrices de Ordenación del Territorio de esta Comunidad Autónoma, ha de ser objeto del correspondiente plan de ordenación y gestión que garantice la conservación y mantenimiento de los valores propios del mismo.

Complementariamente, se consolida la actividad extractiva de la denominada Cantera de Altzo, en los términos y condiciones (incluso en lo referente a su afección territorial) autorizados por las autoridades competentes en la materia.

III. RÉGIMEN DE ORDENACIÓN GENERAL

El régimen de ordenación y tratamiento de este Ámbito es el establecido y/o resultante de, entre otros, y por un lado, la legislación vigente en materia de conservación de la naturaleza, por otro, las Directrices de Ordenación del Territorio, y, por

Artezpideetan eta, azkenik, bertan sustatu beharreko Antolamendu eta Kudeaketa Planean.

Azken plan hori sustatzen eta onartzen ez den artean, honako jarraibideei erantzungo die esparru hau antolatzeke eta tratatzeko erregimenak:

1. Esparruan dauden balio eta habitat interesgarriak kontserbatzea eta hobetzea sustatuko duten erabilerak baimenduko dira lehentasunez.

2. Era berean, aurrekoen bestelako askotariko erabilerak eta jarduerak baimenduko dira, baldin eta esparruan planteatutako helburuekin bateragarriak badira eta, aurretik, bertako balio naturalak zaintzeko beharrezko baldintzetan ezartzea bermatzen duten neurriak zehaztu badira.

3. Hurrengo 5. idatz zatian aipatzen den salbuespenarekin, esku-hartze antropikoa mugatuta egongo da. Aurretik dagoen egoera mantentzeko —bertako zuhaitz-masak barne— beharrezko jardunera mugatuko da.

4. Adierazitako salbuespen horrekin, debekatuta daude esparruko balio naturalak zaintzearekin bateraezinak diren erabilerak eta jarduerak.

Zehazki, debekatuta dago eraikuntza eta instalazio berriak eraikitzea.

5. Salbuespen hori Altzoko harrobia deritzan erazpen-jarduerarekin lotzen da. Jarduera hori etorkizunean ere garatu ahal izango da, betiere arlo horretan eskumena duten agintariak baimendutako moduan eta baldintzetan zein 1989ko Arau Subsidiarioen esparruan baimendutako moduan eta baldintzetan. Edonola ere, eraginpean dauden lursailak eta eremuak ingurumen-arloan leheneratzeko eta integartzeko beharrezko neurriak finkatu eta gauzatu beharko dira, eta dagokion leheneratzeko proiektuaren arabera egin beharko da hori.

#### «40. INTXURREKO HERRI GOTORRA» ESPARRU NATURALEKO ARAU PARTIKULARRA

##### I. EZAUGARRIAK, AZALERA ETA MUGAKETA

Interes arkeologikoko esparru harresitu honi Intxurreko gotorleku ere baderitza. Kultura-ondasun izendatu zuten, monumentu-multzo kategoriarekin, 2000ko uztailaren 18ko 146 zenbakiko Dekretuaren bitartez.

Albiztur eta Tolosa udalerrien arteko mugan dago, Intxurre eta Aldaba gailurrek osatzen duten Ipar-Ekialde/Hego-Mendebalde noranzkoko mendikate mehar bateko goialdeko hego isurialdean.

Inguratzen duen harresia da elementurik bereizgarriena; barruan oinplano erdi-zirkularreko espazioa mugatzen du.

Euskal Autonomia Erkidegoko panorama arkeologikoko lekuko adierazgarria denez gero, babes maila handia du, eta kontserbatu behar da.

Guztira 119.063 m<sup>2</sup>-ko azalera du. Plan Orokor honetako «5. Planoak» dokumentuko «II.1.3 Lurzoruaren sailkapena. Esparru Naturalen Mugaketa» planoan islatzen da esparruaren mugaketa.

último, el específico plan de ordenación y gestión a promover en el mismo.

En tanto no se promueva y apruebe ese último plan, el régimen de ordenación y tratamiento del mismo responderá a las siguientes pautas:

1. Se entenderán autorizados, preferentemente, los usos que incentiven la conservación y mejora de los valores y los hábitats de interés existentes en el Ámbito.

2. Se autorizarán asimismo otros usos y actividades diversos de los anteriores, siempre que sean compatibles con los objetivos planteados en el Ámbito, y previa determinación, en todo caso, de las medidas que garanticen su implantación en las condiciones necesarias para preservar los valores naturales propios del mismo.

3. Con la salvedad a la que se hace referencia en el siguiente apartado 5, la intervención antrópica será limitada a la que resulte necesaria para el mantenimiento de la situación preexistente, incluidas las masas de arbolado autóctono.

4. Con la comentada salvedad, se prohíben los usos y actividades incompatibles con la preservación de los valores naturales del Ámbito.

Se prohíbe, en concreto, la construcción de nuevas edificaciones e instalaciones.

5. La referida salvedad está asociada a la consolidación de la actividad extractiva de la denominada cantera de Altzó, pudiendo la misma ser ejercitada y desarrollada también en el futuro en los términos y condiciones autorizados tanto por las autoridades competentes en la materia, como en el marco de las Normas Subsidiarias de 1989, sin perjuicio de que deban de determinarse y acometerse las medidas necesarias para la restauración e integración ambiental de los terrenos y áreas afectados, de conformidad con el correspondiente proyecto de restauración.

#### NORMA PARTICULAR DEL ÁMBITO NATURAL «40. CASTRO DE INTXUR»

##### I. CARACTERÍSTICAS, SUPERFICIE Y DELIMITACIÓN

Se trata de un Ámbito de interés arqueológico, también conocido como recinto fortificado de Intxur. Está declarado como Bien Cultural con la categoría de Conjunto Monumental mediante el Decreto n.º 146, de 18 de julio de 2000.

Está situado en la vertiente Sur de la parte más alta de un estrecho cordal de orientación Noreste - Suroeste constituido por los altos de Intxur y Aldaba, en la divisoria entre los términos municipales de Albiztur y Tolosa.

Su elemento característico es la muralla que le rodea, delimitando un espacio interior de habitación de planta semicircular.

Al tratarse de un testimonio significativo en el panorama arqueológico de esta Comunidad Autónoma, el nivel de protección asignado al mismo es el de conservación.

Su superficie es de 119.063 m<sup>2</sup>. Su delimitación es la reflejada en el plano «II.1.3 Clasificación del suelo. Delimitación de ámbitos naturales» del documento «5. Planos» de este Plan General.