

«30. N-I ERREPIDEA» HIRIGINTZA ESPARRUKO
ARAU PARTIKULARRA

I. AZALERA ETA MUGAKETA

Esparru hori bat dator N-I errepidearen trazadurarekin, baita Iruña Etorbidearen tarte jakin batekin ere, Tolosako hiri-ingurunean barne hartzen diren haren zein azken horren zatietan. Errepide horren eta udalerraren arteko bide-loturak ere sartzen dira esparruan.

Guztira 204.452 m²-ko azalera du. Plan Orokor honetako «5. Planoak» dokumentuko «II.1.4 Lurzoruaren sailkapena. Hirigintza Esparruen Mugaketa» planoan islatzen da esparruaren mugaketa.

II. ANTOLAMENDU IRIZPIDE ETA HELBURU OROKORRAK

Salbuespenen kalterik gabe, bide-azpiegitura horiek gaur egungo egoeran finkatzen dira. Hona hemen salbuespen horietako batzuk:

— «N-I» errepidea gaur egungo trazaduran finkatuko da, Santa Luzia ingurunean proiektatzen diren glorieta berriekin eta Oria ibaia zeharkatzeko zubi berriekin osatzearen kalterik gabe (ingurune horretan dagoen bide-lotunea hobetu nahi da, udalerraren ikuspuntutik zein udalaz gaindiko ikuspuntutik).

Udalaz gaindiko ikuspegitik, bide-aurreikuspen horien helburua da Tolosaldeko eskualdearen zati horrek ingurune horretan errepide horrekin izango duen bide-komunikazioa hobetzen laguntzea. Aditzera emandako beste zubi hori eraikitzeak eta bide-lotura berriaren bitartez «N-I» errepidearekin lotzeak aukera emango die Hernialde, Anoeta eta Alkizako udalerriei, besteak beste, komunikazio zuzena izateko errepide horrekin. Horrela, nahitaez Irurako hirigunea, adibidez, zeharkatu behar zuen pasoko trafikoko ugarik ez du zertan hirigune hori zeharkatu. Pasoko trafikoko horiek ezabatzeak, beraz, nabarmen hobetuko du trafikoko horren eraginpean zeuden esparruetako hiri-kalitatea.

— «N-I» errepideko trafikokoaren ondoriozko inpaktu akustikoak ezabatzeko eta/edo gutxiagotzeko beharrezko neurriak zehaztu eta gauzatu dira.

— «N-I» errepideko gaur egungo biaduktuaren ondoriozko inpaktu paisajistikoa, ingurumenekoak eta abar gutxiagotzeko beharrezko neurriak zehaztu eta gauzatu dira.

— Iruña Etorbidearen hiri-egokitzapena egingo da –Amarotz auzoaren inguruan batik bat– eta hiribide edo kale gisako tratamendua emango zaio. Ildo horretan, beharrezko neurriak zehaztu eta gauzatu beharko dira auzo hori eta Tolosako hirigunea segurtasuneko eta funtzionaltasuneko baldintza egokietan lotuko dituen oinezkoentzako eta txirrindularientzako kalitatezko sareak eraikitzeak eta inguru horretako trafikoa lasaitzeko.

III. EGITURAZKO HIRIGINTZA ERREGIMENA

1. Kalifikazio globala.

«E.10 Bide Komunikazioen Sistema Orokorra» zona. (Azalera: 204.452 m²).

Plan Orokor honetako «2.1. Hirigintza Arau Orokorrak» dokumentuan ezartzen dira, izaera orokorrean, zona honetan eraikitzeak eta erabiltzeko baldintzak.

NORMA PARTICULAR DEL ÁMBITO URBANÍSTICO
«30. N-I ERREPIDEA»

I. SUPERFICIE Y DELIMITACIÓN

Este Ámbito se corresponde con el trazado de la carretera N-I, así como con un determinado tramo de la Avenida Iruña, en las partes tanto de aquella como de ésta integradas en el medio urbano de Tolosa. Se incluyen en él los nudos de conexión de aquella carretera con el municipio.

Su superficie es de 204.452 m². Su delimitación es la reflejada en el plano «II.1.4 Clasificación del suelo. Delimitación de ámbitos urbanísticos» del documento «5. Planos» de este Plan General.

II. CRITERIOS Y OBJETIVOS GENERALES DE ORDENACIÓN

Sin perjuicio de determinadas salvedades, las citadas infraestructuras viarias se consolidan en su estado actual. Algunas de esas salvedades son concretamente las siguientes:

— Consolidación de la carretera «N-I» con su actual trazado, sin perjuicio de su complementación con la nueva glorieta y el nuevo puente sobre el río Oria proyectados en el entorno de Santa Lucía en aras a la mejora del nudo de conexión viaria existente en ese entorno tanto desde un punto de vista municipal como, en particular, supramunicipal.

Consideradas desde esa perspectiva supramunicipal, uno de los objetivos de esas nuevas previsiones viarias es el de contribuir a la mejora de la comunicación viaria de esta parte de la comarca de Tolosaldea con la citada carretera en ese entorno. En concreto, la construcción del mencionado nuevo puente y su conexión con la carretera «N-I» a través del citado nudo viario permitirá la comunicación directa con esta carretera de, entre otros, los municipios de Hernialde, Anoeta y Alkiza, eliminando tráfico de paso por, entre otros, el área urbana de Irura, que en caso contrario deben atravesarlo. La eliminación de esos tráfico de paso contribuirá, a su vez, a la mejora de la calidad urbana de los ámbitos actualmente afectados por los mismos.

— Determinación y ejecución de las medidas necesarias para eliminar y/o minimizar los impactos acústicos derivados del tráfico de la mencionada carretera «N-I».

— Determinación y ejecución de las medidas necesarias para minimizar los impactos paisajísticos, ambientales, etc., derivados del actual viaducto de dicha carretera «N-I».

— Acondicionamiento urbano de Iruña Etorbidea, cuando menos en el entorno del barrio de Amarotz, a los efectos de su tratamiento como calle o avenida urbana, con la consiguiente determinación y ejecución de las medidas necesarias tanto para calmar el tráfico, como para construir las redes peatonales y ciclistas de calidad adecuada para la conexión de ese barrio con el centro urbano de Tolosa en las debidas condiciones de seguridad y funcionalidad.

III. RÉGIMEN URBANÍSTICO ESTRUCTURAL

1. Calificación globala.

Zona «E.10 Sistema General de Comunicación Viaria». (Superficie: 204.452 m²).

Las condiciones de edificación y uso de esta zona son las establecidas con carácter general para la misma en el Documento «2.1 Normas Urbanísticas Generales» de este Plan.

Gasolindegia edo hornitegiak ezartzea baimenduko da, bertan ezartzea egokia dela uste bada. Dena den, baimena lortuko bada, aurretik udal-lizentziez gain, arlo horretan indarrean dagoen legeriak aurreikusten dituen baimenak lortu beharko dira, errepideen arloan eskumena duen Foru Aldundiko Departamentuaren aldeko txostena barne. Horrez gain, kasuak kasu planteatzen diren helburuen ezaugarriei eta baldintzei erreparatuta, aurretik dagokion antolamenduko Plan Berezia ezartzera baldintzatu ahal izango du Udalak ezarpen hori.

2. Tokiko sistemen sarea arautzeko baldintza orokorrak.

Zonaren izaera dela eta, ez da arlo horretako inolako baldintzarik ezarri.

3. Hirigintza-sailkapena.

Esparruko lur guztiak hiri-lurzoru gisa sailkatu dira.

4. Antolamendu xehatua zehazteko erregimena.

Epigrafe honetako aurreko 1. idatz zatian azaldutako plan berezia formulatzearen eta aurreko II. epigrafean azaldutako helburuak lortzeko beharrezkoak diren plan bereziak formulatzearen kalterik gabe, Plan Orokor honetan zehazten da esparruaren antolamendu xehatua.

5. Programatzeko eta gauzatzeko erregimen orokorra.

A. Programatzeko eta gauzatzeko erregimen orokorra.

— Plan Orokor hau onartu eta hiru urteko gehieneko epean landu eta gauzatu dira Iruña Etorbidea hiri-arloan berregokitzeko obrak. Dena den, lanei ekin aurretik, errepide horretan eskumena duen Administrazioak beharrezko baimenak eman beharko ditu.

— Santa Luzia ingurunean aurreikusten den N-I errepidearen eta udalerraren arteko bide-loturaren eta Larramendi Pasealekuaren inguruan proiektatzen den glorieta berria hiru urteko epean gauzatu da, Plan Orokor hau behin betiko onartzen denetik hasita.

— Oria ibaia zeharkatzeko zubi berria –Santa Luziako ingurunean N-I errepidearen eta hirigunearen arteko bide-loturearekin lotzen dena–, arlo horretan eskumena duen Administrazioak (Gipuzkoako Foru Aldundiak) zehazten dituen programazio-irizpideetara egokitu da.

B. Sistema orokor publikoak lortzeko, gauzatzeko eta ordaintzeko erregimena.

— Proiektatzen diren bide-arloko obrak eta jardunak –Belate eta Larramendi artean Oria ibaia zeharkatzeko zubi berria barne– gauzatzearen kostua bide-azpiegituretan eskumena duen entitateak ordainduko du (Gipuzkoako Foru Aldundiak).

— Bestalde, Santa Luzia ingurunean aurreikusten den N-I errepidearen eta udalerraren arteko bide-loturaren eta Larramendi Pasealekuaren inguruan proiektatzen den glorieta berria gauzatzeko eta ordaintzeko ondorioetarako, ondoren zerrendatzen diren bi hirigintza-espedituetan ezarritakoari jarraituko zaio. Batetik, jatorriz, 2003ko uztailaren 22ko ebazpen bidez onartutako Autobiako Irlari dagokion Plangintzako Arau Subsidiarioen aldaketa-espedituetan ezarritakoari. Bestetik, eta aurrekoan ezarritako aurreikuspenak berregokituz eta/edo osatuz, «5.1 Gorostidi-Voith» azpiesparruari dagokio-

Se autoriza, siempre que se estime oportuna, la implantación de gasolineras o estaciones de servicio. En todo caso, su autorización ha de entenderse supeditada a la previa obtención de, además de la correspondiente licencia municipal, las autorizaciones favorables previstos a ese respecto en la legalidad vigente en la materia, incluida la del Departamento de la Diputación Foral competente en materia de carreteras. Además, en atención a las características y condicionantes de los objetivos planteados en cada caso, el Ayuntamiento podrá condicionar su implantación a la previa formulación del correspondiente plan especial de ordenación.

2. Condiciones generales reguladoras de la red de sistemas locales.

En atención a la propia naturaleza de esta zona, no se establece condición alguna en esta materia.

3. Clasificación urbanística.

La totalidad de los terrenos del Ámbito se clasifican como suelo urbano.

4. Régimen de determinación de la ordenación pormenorizada.

Sin perjuicio de la formulación de los planes especiales mencionados en el anterior apartado 1 de este mismo epígrafe, así como de los que, en su caso, se estimen necesarios para la consecución de los objetivos expuestos en el anterior epígrafe II, la ordenación pormenorizada del ámbito se determina en este Plan General.

5. Régimen general de programación y ejecución.

A. Régimen de programación y ejecución general.

— Se procederá a la elaboración y ejecución de las obras de reacondicionamiento urbano de Iruña Etorbidea en el plazo máximo de tres años contados a partir de la aprobación de este Plan General, previa la emisión, en todo caso, de las correspondientes autorizaciones por parte de la Administración competente en dicha carretera.

— La nueva glorieta proyectada en la inmediaciones de, por un lado, el nudo de conexión de la carretera N-I con el municipio en el entorno de Santa Lucía, y, por otro, el paseo Larramendi, será ejecutada en el plazo de tres años contados a partir de la aprobación definitiva de este Plan General.

— La ejecución del nuevo puente proyectado sobre el río Oria, a modo de conexión del citado nudo viario de conexión de la carretera N-I con el municipio en el entorno de Santa Lucía se adecuará a los criterios de programación que determine la Administración competente en la materia (Diputación Foral de Gipuzkoa).

B. Régimen de obtención, ejecución y abono de los sistemas generales públicos.

— El coste de ejecución de las obras y actuaciones viarias proyectadas, incluido el nuevo puente previsto sobre el río Oria, entre Belate y Larramendi, será abonado por la entidad competente en la citada infraestructura viaria (Diputación Foral de Gipuzkoa).

— Por su parte, a los efectos de la ejecución y abono de la nueva glorieta proyectada en el encuentro de, por un lado, el nudo viario de conexión de la carretera N-I con el municipio, y, por otro, el Paseo Larramendi, se estará a lo establecido en los dos expedientes urbanísticos que se mencionan a continuación. Por un lado, en origen, en el expediente de modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento que, referido al área Isla Autovía, fue aprobado mediante resolución de 22 de julio de 2003. Por otro, reajustando y/o complementando las previsiones establecidas en el anterior, en el marco de la formulación del

nez 2007ko urtarrilaren 30eko ebazpen bidez behin betiko onartu zen Arau Subsidiarioen aldaketa-espeditentean ezarrirakoari. Ildo horretan, azken espeditente hori eta bere proposamenak formulatzearen, garatzearen eta gauzatzearen testuinguruan harpidetutako hirigintza-hitzarmenean biltzen diren aurreikuspenak, besteak beste, hartuko dira aintzat.

IV. HIRIGINTZA ERREGIMEN XEHATUA

1. Kalifikazio xehatua.

Plan Orokor honetako «5. Planoak» dokumentuko «III.1» planoan islatzen dira esparru honetan bereizi eta mugatutako kalifikazio xehatuko azpizanak.

Halaber, azpizona horietako bakoitzeko hirigintza-erregimen xehatua Plan Orokor honetako «2.1. Hirigintza Arau Orokorrak» dokumentuan ezartzen da.

2. Hiri-lurzoruaren kategorizazioa.

Esparruko lurrak hiri-lurzoru finkatutzat jo dira.

V. HIRIGINTZA ANTOLAMENDUARI GAINJARRITAKO BALDINTZAK

Bide-sarearen emaitzazko poluzio akustikoa hartu beharko da aintzat, eta poluzio hori ezabatzeko eta/edo gutxiagotzeko neurriak zehaztu eta gauzatu beharko dira.

VI. ERAIKUNTZAK ETA/EDO ELEMENTU BEREZIAK KATALOGATZEKO BALDINTZAK

Esparru honetako eraikuntza eta/edo elementu bakar bat ere ez da Plan Orokor honetako katalogoan barne hartzen.

VII. GAUZATZEKO BERARIAZKO ERREGIMENA

1. Urbanizazio-erregimena.

Iruña Etorbidean planteatutako hiri-arloko birmoldatze-lanak ere dagokien urbanizazioko herri-lanetako proiektuaren mende izango dira.

2. Gauzatze erregimen juridikoa eta hirigintza alorrekoa.

2.1. Jarduteko baldintzak.

Zuzkidura publikoak gauzatze jardunen berezko baldintzen mende izango dira Iruña Etorbidean proiektatutako jardunak.

2.2. Urbanizazio-lanak identifikatzeko, gauzatze eta ordaintzeko baldintzak.

Sustatu beharreko urbanizazioko herri-lanetako proiektuan edo proiektuetan definituko dira egin beharreko lanak.

Obra horiek Administrazioak gauzatu eta ordainduko ditu.

«31. TRENBIDEA» HIRIGINTZA ESPARRUKO ARAU PARTIKULARRA

I. AZALERA ETA MUGAKETA

Esparru hori bat dator gaur egungo RENFERen trenbide-sarearekin, trenbide-sarearen berezko instalazioak barne (geltoak, geralekua, etab.).

expediente de modificación de esas mismas Normas Subsidiarias que, referido fundamentalmente al subámbito «5.1 Gorostidi-Voith», fue aprobado definitivamente mediante resolución de 30 de enero de 2007. A ese respecto se tendrán en consideración, entre otras, las previsiones contenidas en el convenio urbanístico suscrito en el contexto de la formulación, desarrollo y ejecución de ese último expediente y de sus propuestas.

IV. RÉGIMEN URBANÍSTICO PORMENORIZADO

1. Calificación pormenorizada.

Las subzonas de calificación pormenorizada diferenciadas y delimitadas en este Ámbito son las reflejadas en el plano «III.1» del documento «5. Planos» de este Plan General.

A su vez, el régimen urbanístico pormenorizado de cada una de esas subzonas es el establecido en el Documento «2.1 Normas Urbanísticas Generales» de este Plan General.

2. Categorización del suelo urbano.

Los terrenos de este Ámbito tienen la condición de suelo urbano consolidado.

V. CONDICIONES SUPERPUESTAS A LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Se ha de tener en cuenta, a los efectos correspondientes, la contaminación acústica resultante de la red viaria, a los efectos de la determinación y ejecución de las medidas de eliminación y/o minimización de la misma.

VI. CONDICIONES DE CATALOGACIÓN DE EDIFICACIONES Y/O ELEMENTOS SINGULARES

Ninguno de los elementos y/o edificaciones del Ámbito se integran en el Catálogo de este Plan General.

VII. RÉGIMEN ESPECÍFICO DE EJECUCIÓN

1. Régimen de urbanización.

Las obras de remodelación urbana planteadas en Iruña Etorbidea serán objeto del correspondiente proyecto de obras públicas de urbanización.

2. Régimen jurídico-urbanístico de ejecución.

2.1. Condiciones de actuación.

Las actuaciones proyectadas en Iruña Etorbidea se entenderán sujetas a las condiciones propias de las actuaciones de ejecución de las dotaciones públicas.

2.2. Condiciones de identificación, ejecución y abono de las obras de urbanización.

Las obras a ejecutar serán las definidas en el o los proyectos de obras públicas de urbanización a promover.

Dichas obras serán ejecutadas y abonadas por la Administración.

NORMA PARTICULAR DEL ÁMBITO URBANÍSTICO «31 TRENBIDEA»

I. SUPERFICIE Y DELIMITACIÓN

Este Ámbito se corresponde con el trazado de la actual red ferroviaria de RENFE, incluidas las instalaciones propias de la misma (estación, apeadero, etc.).